

Vejle, den 20.6.2022

Til

Gerda Haastrup Jørgensen, formand for Teknisk Udvalg, Vejle Kommune

gehjo@vejle.dk

Søren Peschardt, formand for Klima-, Natur- og Miljøudvalget, Vejle Kommune

sopes@vejle.dk

Boligprojekt ved Nørre Vilstrup – ønsker om udstykninger til boliområder.

DN Vejle er af beboere på Sandtoften blevet orienteret om en skitse til et stort byggeprojekt øst for Nørre Vilstrup.

Projektet er så omfattende og planlægges i et område med kuperet og bevaringsværdigt landskab, derfor denne meget i processen tidlige henvendelse.

Vejle Kommune oplever en stor befolkningstilvækst. Ifølge professor Jørgen Primdahl m. fl. Københavns Universitet dec. 2021 nævnes naturen og landskabet af tilflyttere til Vejle området, som den væsentligste årsag til valget, som endog overgår jobønsker.

Kommuneplan for Vejle 2021-2033 lyder: ”Bevaringsværdigt landskab skal som hovedregel friholdes for byggeri.”

I forbindelser med arbejdet med Landskabsplan for Vejle Ådal og Fjord fremgik det klart ved flere møder at der ikke ønskes byvækst i selve området Vejle Ådal og Fjord, hvortil området ved Nørre Vilstrup også hører.

Ønsker om udstykninger til boligområder opstår oftest, hvor jorden er sværest at dyrke og lettest at sælge, og derfor på arealer med stor landskabs- eller naturværdi.

Hvorfor ikke modellere landskabet ”på flad mark”, så det bliver boligmæssigt attraktivt i stedet for at inddrage eksisterende værdier?

DN Vejle vil foreslå, at Vejle Kommune snarest laver en overordnet plan for ønskede boligområder som en del af den fysiske planlægning, der giver byvækstmuligheder på landskabs- og naturmæssige uinteressante områder, der så kan blive boligmæssigt spændende ved at der laves bakker, vandhuller, småsøer, vandløb mm.

Vi efterlyser nye boligområder, der udvider oplevelserne frem for at beslaglægge det landskab og den natur, som tilflyttere søger til Vejle området efter.

Venlig hilsen

Uffe D. Rømer
Formand DN – Vejle

DN - Vejle

Klokkeager 20, 7120 Vejle Øst • 50 57 16 27 • ufferomer@gmail.com ; dnvejle-sager@dn.dk